



EL EDIFICIO PRAE UN MODELO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

La Fundación Patrimonio Natural, perteneciente al sector público de la Comunidad Autónoma de Castilla y León gestiona el edificio PRAE, ubicado en la ciudad de Valladolid.

Se trata de un edificio diseñado y construido con técnicas y materiales de construcción sostenible, desde la fase de deconstrucción de las edificaciones que anteriormente ocupaban el solar donde actualmente se ubica, hasta la fase final de uso y mantenimiento del mismo.

El edificio fue reconocido con el certificado Internacional de construcción sostenible emitido por el Green Building Challenge. Además ha recibido el Primer Premio a la Edificación Sostenible Castilla y León 2005-2006 y ha representado al Estado Español, junto con otros proyectos, en la Conferencia Mundial Sustainable Building Challenge OS, organizada por la ASBE en Melbourne (Australia). Es éste un ejemplo de nuevas formas de diseñar y construir nuestros edificios que contribuyen a un uso sostenible de los recursos naturales, al empleo eficiente de la energía, al uso de las energías renovables para minimizar los consumos energéticos y a mejorar la salud interior en los edificios.

En lo que se refiere al uso de la energía, el edificio dispone de fachadas bioclimáticas, con sistemas pasivos de captación solar que incorporan elementos para controlar la radiación directa. En ciertas fachadas, se dispone un cerramiento vegetal que aporta mayor aislamiento térmico mejorando las condiciones ambientales del entorno en cuanto a humedad relativa, absorción de CO₂ y calidad del aire y una cubierta vegetal ecológica, que proporciona la impermeabilización total de la cubierta aumentando la herida y el aislamiento térmico de la misma.

La climatización se realiza a partir de la energía generada por dos calderas de biomasa forestal apoyadas por placas solares térmicas y para la iluminación y otros consumos eléctricos se dispone de un paneling con marquesinas solares fotovoltaicas.

Por sus especiales características, y en un proceso de innovación y mejora continua, el edificio ha sido seleccionado en 2010 por la Unión Europea para el desarrollo de un nuevo proyecto en el marco de la iniciativa comunitaria LIFE+, que tiene por objeto el desarrollo y análisis de la eficacia de la aplicación de sistemas domóticos a edificios públicos.

El Proyecto LIFE DOMOTIC, se desarrollará por la Fundación Patrimonio Natural en el edificio PRAE, pero en el mismo participan también otros socios del proyecto como la Fundación San Valero, la Agencia de la Energía de Graz (Austria), EID y ADESOS. Junto al edificio PRAE, los sistemas domóticos se aplicarán en la Universidad San Jorge y el Centro Formativo de la Fundación San Valero, ambos en Zaragoza. Con ello se pretende demostrar y cuantificar el gran potencial de reducción de emisiones de CO₂ que nos ofrecen las tecnologías inteligentes y los nuevos modelos de construcción (automatización de viviendas e inmuebles de última generación) aplicados a edificaciones.










**Junta de
Castilla y León**

<http://www.fundaciongasnaturalfenosa.org/es-ES/MedioAmbiente/Publicaciones/HojasInformativas/Paginas/default.aspx?origen=/es-ES/MedioAmbiente/Publicaciones/Paginas/default.aspx&sentit=derecha>

